

## Objektunterlagen

### ***Mehrfamilienhäuser / gemischt genutzte Objekte / Geschäftshäuser / Gewerbeobjekte / Industriegrundstücke:***

- Aktueller Grundbuchauszug
- Bauzeichnungen  
(Grundrisse aller Ebenen und Schnittzeichnung)
- Abzeichnung der Flurkarte
- Mietangaben

falls vorhanden:

- Baubeschreibung
- Berechnungen  
(Wohn-/Nutzflächen, umbauter Raum oder Rauminhalt oder Brutto-Grundfläche)
- Energieausweis
- falls vermietet - Mietangaben (Mietverträge)

Sollten die notwendigen Objektunterlagen nicht vorliegen bzw. nur teilweise vorliegen oder veraltet sein, so besteht seitens des Sachverständigen die Möglichkeit die erforderlichen Unterlagen zu besorgen. Hierfür ist jedoch eine Vollmacht des Eigentümers /Bevollmächtigten/Erben notwendig.